

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**naprawy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich tarasu parteru oraz zadaszenia tarasów 2-go piętra, budynku Muzeum Ziemi w Warszawie adres: Aleja Na Skarpie 27.**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie  
00-488 Warszawa, ul. Aleja Na Skarpie 20/26 i 27  
NIP: 5251575083 , REGON: 000325713-00166

### **II. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami**

1. Adres strony internetowej, na której są zamieszczane informacje w sprawie niniejszego postępowania: [www.pan.pl](http://www.pan.pl), [www.mz.pan.pl](http://www.mz.pan.pl) oraz na portalu [nieruchomosci.pan.pl](http://nieruchomosci.pan.pl)
2. Wszelkie pytania i wnioski o wyjaśnienie treści ogłoszenia oraz informacje pomiędzy zamawiającym oraz oferentami będą przekazywane:
  - a) pisemnie na adres Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie 00-488 Warszawa, Aleja Na Skarpie 20/26 i 27
  - b) faksem na numer (22) 629-74-97 w 104
  - c) drogą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@mz.pan.pl](mailto:sekretariat@mz.pan.pl)
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest: Janusz Jaczkowski tel. 22 6217624 w 227

### **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych i jest prowadzone na podstawie §4 ust. 5 pkt. 2 decyzji nr 48/2016 Prezesa Polskiej Akademii Nauk

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia.**

#### **Zakres i sposób naprawy blacharki i rynien okapu**

- likwidacja rynien o łącznej długości (na pełnym obwodzie budynku) ~ 60m. Demontaż wykonać w sposób nie uszkadzający papowego pokrycia daszków. W miarę możliwości istniejącą rynnę obcinać pozostawiając krawędź istniejącej obróbki w formie kapinosa.
- likwidacja istniejących 4 rur spustowych.

Uwaga:

Prace wykonywać z rusztowań. Okap od poziomu ulicy znajduje się na wysokości 10,20m, od strony zachodniej okap jest na wysokości 17,10m od terenu ogrodu. Na elewacja bocznych wysokość usytuowania okapu zmienna, należy uwzględnić utrudnienia wynikające z rozbudowy budynku w poziomie dolnych kondygnacji.

### **Zakres i sposób naprawy blacharki i rynien dachu nad nadbudową**

- likwidacja istniejących rynien PCV o łącznej długości (na pełnym obwodzie budynku) ~ 49m.

W celu uniknięcia uszkodzenia styku pokrycia dachowego z blacharką. Na części pionowej pomiędzy poziomem dachu podstawowego a okapem, pozostawić istniejącą obróbkę z malowanej blachy stalowej w formie fartucha (patrz schemat – rys. nr 12).

- likwidacja istniejących 4 rur spustowych PCV.

- wykonać na obwodzie dachu nad II pięciem na łącznej długości ~ 49m obróbkę z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,8, na części pionowej wysokości około 50cm. Obróbkę podsunąć pod pozostawiony fartuch z blachy stalowej i dołem wywinąć około 10cm na izolację z papy okapu (vide rys nr 12). Z uwagi na stosowanie różnych metali dla uniknięcia powstawania ogniwa, izolować materiały preparatem zalecanym przez producenta.

- wykonać na obwodzie dachu o łącznej długości ~ 49m nową rynnę O 16cm z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,8mm zawieszoną na wykonanej obróbce. Sprawdzić spadki, dla podłączenia rur spustowych zastosować elementy systemowe.

- w miejscach istniejących przekuć przez żelbetową płytę okapu wykonać 4 rury spustowe O 12cm z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,8mm z wylewem na tarasy II piętra. Otwory w konstrukcji żelbetowej uszczelnić zgodnie z rozwiązaniem systemowym, oczyścić odsłonięte pręty zbrojeniowe płyty, miniować i zakryć masą specjalistycznymi.

Uwaga:

Część prac można wykonywać bez rusztowań, z wykorzystaniem podnośnika przyściennego.

### **Zakres i sposób naprawy blacharki i rynien tarasu przyziemia**

- całość ~12m<sup>2</sup> istniejącej obróbki gzymsu wraz z leżącą blaszaną rynną zdemontować,

- oczyścić, odłuszczyć i wyrównać szpachlą istniejące podłoże i element pionowy (19,5m<sup>2</sup>)

- na długości 20mb zdemontować 1 rząd okładziny kamiennej tarasu,

- usunąć zalewkę i starannie oczyścić podłoże dla wywinienia obróbki blacharki,

- wykonać na całej powierzchni okapu i pionowego czoła tarasu (ok. 20m<sup>2</sup>) nową obróbkę w sposób pokazany na rys.13 - blacha tytanowo-cynkowa grub. 0,8mm w kolorze szarym.

Obróbkę wywinąć naokoło 10cm pod posadzkę tarasu. Stosować łączniki i kleje systemowe.

- wykonać rynnę (dług. ~ 20mb) na okapie z odprowadzeniem wody do rur spustowych.

- odtworzyć zdemontowaną posadzkę kamienną tarasu.

- wykonać nowe rury spustowe wraz z czyszczakami

Uwaga:

Prace wykonywać z rusztowań, wysokość od terenu ogrodu do poziomu gzymsu 7,5m.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:**

- 1. Projekt budowlano – wykonawczy „Projekt naprawy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich tarasu parteru, zadaszenia tarasów II piętra z czerwca 2017 r.’,**
- 2. Przedmiar robót**

Przekazany Wykonawcy **Przedmiar robót**, stanowiący **Załącznik do ogłoszenia** jest jedynie dokumentem pomocniczym, nie stanowi podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz Projekcie budowlano – wykonawczym „Projekt naprawy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich tarasu parteru, zadaszenia tarasów II piętra z czerwca 2017 r.’, i musi ponadto zawierać wszelkie

elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych.”

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych oraz uzupełniających.
4. Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Stołecznego Konserwatora Zabytków, pełniącego nadzór konserwatorski nad obiektem, o rozpoczęciu prac oraz o zakończeniu robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace ściśle w zakresie uzyskanego pozwolenia. Odstępstwa musi zgłosić do Nadzoru Konserwatorskiego w celu uzyskania zgody.
7. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz płyta cd.

#### **VI. Termin wykonania i rozliczenia zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie: do 30 listopada 2017.

#### **VII. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który spełnia następujące warunki:**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:
  - a) gdy wykaże, iż dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi która spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i archeologicznych (Dz. U. nr 165, poz. 987)
  - b) jeżeli wykaże, że zrealizował (w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert) co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych o zakresie prac odpowiadającym zakresem i stopniem trudności przedmiotowi zamówienia, wykonywane w budynkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto.za każde zamówienie.

#### **2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- 1) Wykaz osób, o których mowa w VII pkt. a), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W złożonym przez Wykonawcę wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia należy w szczególności podać: zakres uprawnień tych osób, numer uprawnień, datę ich wydania, nazwę organu który je wydał, zakres wykonywanych czynności.

- 2) Wykaz analogicznych zamówień, o których mowa w rozdziale VII pkt. b), wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wraz z podaniem ich wartości, zakresu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane. Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych roboty które są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

3. Ocenie w kryteriach oceny ofert będą podlegały tylko oferty tych wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu.

4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule „spełnia” „nie spełnia”.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **Miejsce składania ofert** : w siedzibie Zamawiającego:

**Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie  
00-488 Warszawa ul. Aleja Na Skarpie 27,  
pokój: sekretariat Muzeum Ziemi w Warszawie**

2. **Termin składania ofert** : do 27.09.2017 godz. 10.00
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona.

5. **Miejsce otwarcia ofert** : w siedzibie Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie  
00-488 Warszawa ul. Aleja Na Skarpie 20/26,  
pokój: Działu Administracji Muzeum Ziemi w Warszawie.

6. **Termin otwarcia ofert** : 27.09.2017 godz.10:30

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
2. Wraz z ofertą Wykonawca złoży dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu posiadania odpowiedniego wykształcenia, wiedzy i doświadczenia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. VII oraz oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie.

**X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena brutto oferty winna obejmować wszystkie koszty wykonania całości zamówienia, włącznie ze wszystkimi kosztami opłat, towarów, usług (wraz z podatkami), niezbędnych do wykonania projektu i całej dokumentacji z nim związanej, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń. W cenie zamówienia Wykonawca uwzględni wartość autorskich praw majątkowych oraz wynagrodzenie z tytułu ich przeniesienia.
2. Wykonawca musi przedstawić cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN).
3. Wszystkie ceny należy podać w złotych polskich, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty ustalona jest na okres związania ofertą wynoszący 30 dni licząc od dnia do którego można składać ofertę a następnie na cały okres umowy w przypadku jej wybrania jako najkorzystniejszej.

**XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma największą liczbę punktów a pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Do każdej nieodrzuconej oferty zostanie przyporządkowana wartość punktowa, która będzie sumą punktów ze wszystkich kryteriów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona temu oferentowi, który uzyska najwyższą ilość punktów.
2. W przedmiotowym postępowaniu (dla ofert niepodlegających odrzuceniu) przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria:
  - a) cena – 60 %
  - b) doświadczenie - 35%
  - c) gwarancja – 5%

Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt

- 1) w ramach kryterium *CENA (C)* oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym ceny brutto za wykonanie zamówienia. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich badanych ofert,

$C_{bad}$  - oferowana cena brutto badanej oferty,

$C$  – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium *cena*.

Maksymalna ilość punktów: 60 pkt.

- 2) kryterium *DOŚWIADCZENIE (D)* zostanie ocenione na podstawie załączonych do oferty dokumentów potwierdzających wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- co najmniej 3 usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia w obiektach zabytkowych. Punkty za kryterium *doświadczenie* zostaną przyznane zgodnie z poniższymi zasadami:

- za wykonanie 3 usług – 10 pkt
- za wykonanie 4 usług – 20 pkt
- za wykonanie 5-ciu i większej liczby usług – 35 pkt.

Uwaga:

W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedstawi 3 lub więcej robót opisanych w pkt. VII. pkt.1 a) i b) ogłoszenia o zamówieniu, oferent nie spełni warunku udziału w postępowaniu. Jego oferta zostanie odrzucona.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ramach niniejszego kryterium wynosi 35.

Zamówienia wskazane w wykazie wykonanych zamówień jako zamówienia wykonane przez inne niż wykonawca podmioty (doświadczenie udostępnione przez podmioty trzecie) nie będą brane pod uwagę przy ocenie w tym kryterium.

- 3) Kryterium *GWARANCJA (G)* na wykonane roboty, określona w ilości miesięcy : 5 pkt.

Ocena zostanie dokonana wg wzoru:

$$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} \times 5 \text{ pkt.}$$

Maksymalna ilość punktów: 5 pkt.

gdzie:

$G_{max}$  – oznacza najdłuższy zaproponowany okres za realizację zamówienia,

$G_{bad}$  – oznacza okres gwarancji za realizację zamówienia zaproponowany w badanej ofercie,

G – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „gwarancja”.

UWAGA! Zadeklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy od daty bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według wzoru:

$$O = C + D + G$$

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena zostanie dokonana przez pracowników komórki merytorycznej.
4. W każdym z kryteriów ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Punkty otrzymane przez daną ofertę w poszczególnych kryteriach zostaną do siebie dodane. Wynik będzie stanowić liczbę punktów, jaką otrzyma dana oferta.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów.
7. Cena przedstawiona przez Wykonawcę oraz inne warunki wykonania zamówienia nie podlegają negocjacom w trakcie oceny.

#### **XI. Inne informacje:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania lub zmiany ogłoszenia o zamówieniu bez podania przyczyny. Jednocześnie informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze ogłoszenia o zamówieniu nie stanowią oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość nie wybrania żadnego Wykonawcy, jeśli poziom i cena zaproponowanych ofert nie spełnią oczekiwań Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

#### **XII. Załączniki:**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 3: Wykaz robót

Załącznik nr 4: Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia

Załącznik nr 5: Wzór umowy

Załącznik nr 6: Projekt budowlano-wykonawczy „Projekt naprawy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich tarasu parteru, zadaszenia tarasów II pietra z czerwca 2017 r.”.