PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.**230**.2018.MDM
dot.: Al. Na Skarpie 20/26

Warszawa, 10 maja 2018 r.

DECYZJA NR ...262.../Ś/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej „Kpa" oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 kwietnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polska Akademia Nauk z siedzibą: 00-901 Warszawa Pl. Defilad 1

obejmujące:

przebudowę instalacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej i zewnętrznej, dla piwnic i otoczenia budynku Muzeum Ziemi, na działce nr 20 z obrębu 5-06-01, przy Al. Na Skarpie 20/26 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

kategoria obiektu budowlanego: IX

według projektu budowlanego z kwietnia 2017 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez::

- projektant mgr inż. Krzysztof Pajura, uprawnienia budowlane nr PDK/0007/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr ewid. członka izby samorządu zawodowego PDK/IS/0228/08;
- sprawdzający mgr inż. Paweł Budziak, uprawnienia budowlane nr MAZ/0411/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr ewid. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IS/0089/10;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554),
h) obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje działkę nr 20 z obrębu 5-06-01 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2018 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk o pozwolenie na przebudowę instalacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej i zewnętrznej, dla piwnic i otoczenia budynku Muzeum Ziemi, na działce nr 20 z obrębu 5-06-01, przy Al. Na Skarpie 20/26 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, co następuje:

1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2) Inwestor uzyskał pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków *(decyzja W/965/2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r.)* na przedmiotowe roboty budowlane;
3) projekt budowlany jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać za pośrednictwem poczty lub bezpośrednio w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje sie ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)

Załączniki *(dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAiB dla Dzielnicy Śródmieście po 1 egz.)*
„Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy instalacji sanitarnej i deszczowej, dla części budynku Muzeum Ziemi w Warszawie, kwiecień 2017 r.)

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął w dniu 13.05.2018 a do dnia 21.06.2018 nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Marek Wacławek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Inwestor: Polska Akademia Nauk
   za pośrednictwem Dyrektora Polskiej Akademii Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie
   Al. Na Skarpie 20/26, 00-488 Warszawa
2. aa Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
   ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Do wiadomości:

3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości w/m

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
   a) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;*
   b) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
   c) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
2. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.*
3. *Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.*