**Umowa**

zawarta w dniu ……………r. w Warszawie, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie,Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, posiadającą NIP 5251575083, REGON 000325713, reprezentowaną przez panią Annę Piontek – Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa nr BOM.DO.014.1.2022 i BOM.DO.014.2.2022

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**……………………………………………………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi ochrony osób oraz mienia Zamawiającego na warunkach i za wynagrodzeniem określonych: Umową, treścią Ogłoszenia o zamówieniu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, Planem Ochrony Obiektu, o którym mowa w § 3 oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (usługi ochrony). Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany będzie również stosować się do instrukcji i poleceń Zamawiającego, o ile nie będą one naruszać Umowy, ww. dokumentów lub przepisów prawa.
2. Usługi ochrony świadczone przez Wykonawcę polegać będą na ochronie fizycznej przed kradzieżą, zniszczeniem lub innymi zagrożeniami obiektów Polskiej Akademii Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie, tj. obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 20/26 i obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 27 oraz mienia w nich się znajdującego, jak również ochronie przed naruszeniem nietykalności cielesnej, utratą życia lub zdrowia osób w nich przebywających, a w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do dozorowania ochranianych obiektów i utrzymania posterunku stałego. Pod pojęciem obiektu, o którym mowa powyżej należy rozumieć budynek wraz z otaczającą go nieruchomością.
3. Poza usługami, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy - zainstalować w każdym obiekcie, o którym mowa w ust. 2 powyżej i w § 2, z uwzględnieniem treści sporządzonego przez Wykonawcę Planu Ochrony, urządzenia monitorujące oraz wyposażyć każdy obiekt w niezbędne środki techniczne zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, wspomagające ochronę fizyczną, z zastrzeżeniem iż instalacja ww. urządzeń w danym obiekcie lub wyposażenie danego obiektu nie może naruszać substancji obiektu, w szczególności ze względu na posiadany przez niego status zabytku**.**
4. Wykonawca, będzie wykonywać usługi ochrony mienia przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą wynikającą z profesjonalnego charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż w dacie zawarcia Umowy posiada - stosownie do wymogów Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia - ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
6. Wykonawca oświadcza, ponadto że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno- organizacyjnym, osobowym, oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Umowy. Wykonawca oświadcza, że wszelkie oświadczenia złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy są zgodne z prawdą i pozostają aktualne.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 250.000 zł (za szkody wyrządzone na osobie i mieniu, na jedno i wszystkie zdarzenia), na dowód czego składa w dacie zawarcia Umowy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i zobowiązuje się – jeżeli będzie miało to zastosowanie - do jej przedłużania tak, aby umowa ubezpieczenia obowiązywała (na warunkach nie gorszych niż wskazane powyżej) przez cały okres obowiązywania Umowy, przedkładając każdorazowo Zamawiającemu kopię nowej polisy ubezpieczenia najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji Umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz udostępnienia Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego dokumentów mających wpływ na realizację Umowy.

§2

1. Usługi ochrony świadczone będą dla: obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 20/26 i obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 27.

2. Usługi ochrony świadczone będą w systemie: 24 godziny na dobę, od poniedziałku do niedzieli, także w dni ustawowo wolne od pracy, w systemie dwuzmianowym: I zmiana od godziny 6.00 do godziny 18.00 - przez jednego pracownika ochrony; II zmiana od godziny 18.00 do godziny 6.00 - przez jednego pracownika ochrony.

3. Usługi ochrony realizowane będą przez na czas określony tj. od 01.08.2022 godz. 0.00 do 31.12.2022 godz. 23.59

4. W dacie rozpoczęcia świadczenia usług ochrony, o której mowa w ust. 3, Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekty Zamawiającego wskazane w ust. 1 do ochrony, na podstawie protokołów podpisanych (odrębnie dla każdego obiektu) przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w których określony zostanie ogólny stan obiektów oraz wyposażenie obiektów w instalacje (urządzenia, systemy) Zamawiającego, o których mowa w Umowie.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy rozpoczyna się od daty i godziny wskazanej w protokole przekazania danego obiektu, o którym mowa w ust. 3.

§3

1. W terminie …. od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca sporządzi (w ramach wynagrodzenia należnego mu zgodnie z § 9 ust. 1) i przedstawi Zamawiającemu do uzgodnień i akceptacji „Plan ochrony obiektu”, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uwzględniać będzie elementy ochrony fizycznej przed kradzieżą, zniszczeniem, lub innymi zagrożeniami obiektów Polskiej Akademii Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie, tj. obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 20/26 i obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy Alei Na Skarpie 27 oraz mienia w nich się znajdującego, jak również ochronę przed naruszeniem nietykalności cielesnej, utratą życia lub zdrowia osób w nich przebywających, dozorowania ochranianych obiektów i utrzymania posterunku stałego – z uwzględnieniem wykorzystania urządzeń monitorujących oraz środków technicznych, o których mowa w § 4.

2. Strony ustalają, iż uzgodnienia Planu ochrony obiektu nie będą trwały dłużej niż …… dni od dnia przedłożenia Planu ochrony obiektu Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1. Podczas procesu uzgodnień, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi lub sugestie, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia, o ile ze względów merytorycznych, technicznych lub funkcjonalnych będą one zasadne.

3. Po dokonaniu przez Strony uzgodnień, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje Plan ochrony obiektu poprzez podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru Planu Ochrony obiektu.

4. Plan ochrony obiektu, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 stanie się załącznikiem nr 3 do Umowy, bez konieczności jej zmiany w drodze aneksu.

§4

*(postanowienie § 4 Umowy może podlegać modyfikacji przez Zamawiającego ze względu na treść oferty Wykonawcy)*

1. *W terminie …. dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zainstaluje (w ramach wynagrodzenia należnego mu zgodnie z § 9 ust. 1) następujące urządzenia monitorujące oraz wyposaży w ramach wynagrodzenia należnego mu zgodnie z § 9 ust. 1) każdy obiekt w następujące niezbędne środki techniczne:*

*a) w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy Alei Na Skarpie 20/26:…………………………………..*

*b) w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy Alei Na Skarpie 27: ……………………*

*których specyfikacje techniczne/ opisy funkcjonalności zawarte są/ zawarte będą w załączniku nr 4 do Umowy.*

*2. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, że instalacja ww. urządzeń monitorujących lub wyposażenie obiektów w środki techniczne nie może naruszać substancji obiektów, o których mowa w ust. 1, w szczególności ze względu na posiadany przez nie status zabytku i gwarantuje, że status ten nie zostanie w żaden sposób naruszony, w tym poprzez niszczenie lub wyrządzenie innego rodzaju szkody wskutek instalacji urządzeń monitorujących lub wyposażenia obiektów w środki techniczne, o których mowa w ust. 1* ***.***

*3. Po dokonaniu przez Wykonawcę instalacji ww. urządzeń monitorujących i wyposażeniu obiektów w środki techniczne, o których mowa w ust. 1 Strony podpiszą protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę Umowy w tym zakresie, w tym zachowanie substancji obiektów (brak jakichkolwiek zniszczeń lub wyrządzenia szkód innego rodzaju zawinionych przez Wykonawcę).*

*4. W przypadku, gdyby w trakcie instalacji ww. urządzeń monitorujących lub wyposażania obiektów w środki techniczne, o których mowa w ust. 1 miałoby dojść do naruszenia substancji obiektów Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i wstrzymać wszelkie czynności.*

*5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Strony podejmą rozmowy w przedmiocie możliwości świadczenia przez Wykonawcę usług ochrony bez (lub z ograniczeniem) instalacji ww. urządzeń monitorujących i wyposażenia obiektów w środki techniczne, a jeżeli będzie to zasadne dokonają stosowanych zmian Umowy w drodze aneksu, o ile Zamawiający nie stwierdzi, iż brak (lub ograniczenie) instalacji ww. urządzeń monitorujących i wyposażenia obiektów w środki techniczne czyni Umowę nieprzydatną gospodarczo dla Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony - wedle własnego wyboru – wypowiedzieć Umowę albo odstąpić od Umowy na piśmie (w terminie do 21 dni od dnia powzięcia informacji o ww. okolicznościach, o których mowa w ust. 4 powyżej). W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi ochrony faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy.*

*6. W przypadku, gdy w trakcie instalacji ww. urządzeń monitorujących lub wyposażania obiektów w środki techniczne, o których mowa w ust. 1 substancja któregokolwiek z obiektów zostałaby naruszona, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i wstrzymać wszelkie czynności.*

*7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany będzie postępować zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Zamawiający jest jednak wówczas uprawniony - wedle własnego wyboru – wypowiedzieć Umowę albo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy na piśmie (w terminie do 21 dni od dnia powzięcia informacji o ww. okolicznościach, o których mowa w ust. 6). W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi ochrony faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy. Niezależnie od faktu, czy Zamawiający wypowie Umowę albo odstąpi od Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest – wedle wskazania Zamawiającego – do przywrócenia stanu pierwotnego danego obiektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub naprawienia Zamawiającemu szkody w wysokości określonej w sporządzonej na koszt Wykonawcy (który Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu) opinii osoby posiadającej stosowną wiedzę merytoryczną (biegłego, rzeczoznawcę), która ma charakter wiążący dla Stron.*

§5

1. Usługi ochrony świadczone będą przez Wykonawcę za pomocą osób fizycznych, przy czym Zamawiający dopuszcza, że mogą to być osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowę o pracę lub wykonujące czynności na zlecenie Wykonawcy (pracownicy ochrony). Wykonawca zobowiązany jest terminowo uiszczać całość wynagrodzenia należnego pracownikom ochrony świadczącym usługi ochrony na postawie Umowy.

2. Czas pełnienia służby przez danego pracownika ochrony w obiektach Zamawiającego nie może przekraczać 16 godzin na dobę. Zamawiający, poza szczególnymi, losowymi wypadkami, nie dopuszcza możliwości pełnienia przez pracowników ochrony służby na dwóch zmianach pod rząd (tj. jedna po drugiej).

3. Ze względu na specyfikę ochranianych obiektów, każdy pracownik ochrony skierowany przez Wykonawcę do realizacji Umowy będzie posiadał aktualne zaświadczenie o niekaralności i aktualne badania lekarskie i nie będzie posiadał ograniczeń psychofizycznych stwierdzonych grupą inwalidzką uniemożliwiającą lub utrudniającą wykonanie usług ochrony.

4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć – na własny koszt - każdego pracownika ochrony w: radiotelefon, telefon komórkowy, maskę przeciw gazową oraz latarkę akumulatorową.

5. Pracownicy ochrony będą wykonywali usługi ochrony (pełnili służbę) w jednolitym, czystym, schludnym i eleganckim umundurowaniu-stroju służbowym, o charakterze wizytowym (biała lub niebieska koszula, jednolity krawat, ciemna jednolita marynarka).

6. W okresie obowiązywania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, każdy pracownik ochrony musi posiadać i stosować dodatkowe, zapewnione przez Wykonawcę na jego koszt, wyposażenie higieniczno-sanitarne, to jest maski lub maseczki ochronne bądź przyłbice, zakrywające usta i nos jak również płyn do dezynfekcji rąk - stosownie do wytycznych organów administracji publicznej oraz organów sanitarnych, dotyczących funkcjonowania instytucji kultury, takich jak muzea, w czasie obowiązywania wyżej wskazanych stanów związanych z epidemią.

7. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzupełniać lub zmieniać wyposażenie, o którym mowa w ust. 6, stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zasad ich użytkowania oraz zgodnie z wytycznymi organów, o których mowa w ust. 6.

8. Wykonawca oświadcza, że każdy pracownik ochrony skierowany przez Wykonawcę do realizacji Umowy będzie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz przeszkolony przez Wykonawcę w zakresie wykonywania usług ochrony, o których mowa w Umowie, dotyczących monitorowania i kontroli przestrzegania przez osoby odwiedzające obiekty Zamawiającego reżimu sanitarnego (jeżeli znajdzie to zastosowanie).

9. Wykonawca odpowiada za organizację pracy i prawidłowe wykonywanie usług ochrony przez pracowników ochrony, w tym za wszelkie działania lub zaniechania pracowników ochrony, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Pracownicy ochrony podczas wykonywania swoich obowiązków, podlegać będą operacyjnie pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy, celem prawidłowego wykonywania usług ochrony należy w szczególności:

a) ochrona obiektów wraz z terenem ogrodzonym, nalężącym do obiektu, za pomocą bezpośredniej ochrony fizycznej,

b) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w tym monitorowanie systemu sygnalizacji włamania/napadu (w tym zapewnionych i zainstalowanych przez Wykonawcę),

c)zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie - całodobowo, obsada co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony, podejmującej działania w zakresie ochrony osób i mienia na wezwanie pracowników pełniących aktualnie służbę lub upoważnionego pracownika Zamawiającego. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 8 minut,

d) niedopuszczenie do wejścia osób postronnych/nieupoważnionych na teren chronionego obiektu w okresie jego zamknięcia,

e) podejmowanie działań prewencyjnych przeciwko wykroczeniom na ochranianym terenie oraz kradzieżom i niszczeniu mienia,

f) informowanie osoby wskazanej w Umowie przez Zamawiającego o każdej interwencji i wydarzeniu zaistniałym na terenie ochranianego obiektu, związanym z bezpieczeństwem osób/lub mienia,

h) powiadamianie i wzywanie, w uzasadnionych przypadkach, Policji, Ratownictwa Medycznego, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej i innych służb porządkowych o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie,

i) powiadamianie osoby wskazanej przez Zamawiającego w Umowie oraz innych organów (Policji, Straży Pożarnej) o zaistniałym czynie zabronionym i zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia właściwych służb,

j) zatrzymywanie osób podejrzanych o popełnienie przestępstw lub wykroczeń oraz osób wnoszących lub wywożących różnego rodzaju przedmioty z chronionego obiektu bez odpowiedniego zezwolenia,

k) zatrzymywanie osób, które nielegalnie usiłują wejść na teren chronionego obiektu do czasu przybycia Policji lub Straży Miejskiej,

l) zapewnienie interwencji w przypadku uruchomienia się sygnału alarmowego,

ł) powiadamianie osoby wskazanej przez Zamawiającego w Umowie o wszelkich awariach i uszkodzeniach powstałych na terenie wokół obiektu oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości działania systemu monitoringu,

m) przekazywanie Zamawiającemu co miesiąc, nie później niż do 5-tego dnia miesiąca następnego, poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopi dzienników zmian w ochranianych obiektach obejmujące okres danego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy .

2. Świadczenie usług ochrony dla poszczególnych obiektów Zamawiającego następować będzie z uwzględnieniem:

a) obiekt Aleja Na Skarpie 20/26: utrzymanie posterunku stałego w czasie pełnienia ochrony,obsługa systemu monitorowania zainstalowanego w obiekcie oraz systemu p.poż.,monitorowanie systemu sygnalizacji napadu/włamania.

b) obiekt Aleja Na Skarpie 27:nadzór poprzez monitoring wizyjny (ekran) w dyżurce strażnika w budynku Al. Na Skarpie 20/26, obsługa systemu p.poż.

3. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności. Jeżeli - w ocenie Zamawiającego - okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację Umowy, to Zamawiający ma prawo - wedle własnego wyboru – wypowiedzieć Umową albo odstąpić od Umowy na piśmie (w terminie do 21 dni od dnia powzięcia informacji o ww. okolicznościach). W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi ochrony faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji Umowy i przedłożyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty związane z realizacją Umowy.

§7

1. W wykonaniu postanowień § 6, podstawowe obowiązki pracowników ochrony Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

a) przestrzeganie zakazu opuszczania obiektu podczas pełnienia służby,

b) zabezpieczenie powierzonych do ochrony: obiektów i mienia,

c) utrzymywanie stałej łączności radiowej lub telefonicznej z dyżurnym poprzez zgłaszanie przebiegu pełnienia służby oraz przekazywanie informacji o zaistniałych sytuacjach,

d) zapewnienie bezpieczeństwa osobom zatrudnionym oraz korzystającym z udostępnionych zbiorów w obiektach Zamawiającego, w których mieszczą się ekspozycje,

e) przeciwdziałanie ewentualnym przestępstwom i wykroczeniom, w szczególności przestępstwom przeciwko mieniu,

f) zabezpieczenie mienia znajdującego się w ochranianych obiektach przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,

g) kontrola ruchu osobowego i materiałowego odbywającego się na terenie ochranianych obiektów,

h) obserwacja obrazu przekazywanego z systemu telewizji dozorowej, obsługa systemu sygnalizacji włamania/napadu oraz kontrola jego sprawnego funkcjonowania,

i) obsługa systemu przeciwpożarowego,

j) prowadzenie dokumentacji ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dziennika zmiany,

k) wydawanie i przyjmowanie kluczy – na szczegółowych zasadach ustalonych na piśmie z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu Umowy, które to ustalenia staną się załącznikiem do Umowy bez konieczności jej zmiany w drodze aneksu,

l) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych w uzgodnionych z Zamawiającym godzinach,

ł) kontrola zamknięcia bram ogrodzenia zewnętrznego oraz drzwi i okien w chronionych obiektach,

m) zapalanie i gaszenie oświetlenia zewnętrznego,

n) kontrola obiektów w zakresie zagrożeń pożarowych, zagrożeń związanych z awariami ciągów energetycznych, wodociągowych i ciepłowniczych oraz innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w chronionych obiektach,

o) zapewnienie porządku w razie zaistnienia sytuacji zagrażających porządkowi i bezpieczeństwu,

p) udzielanie podstawowych informacji (kierunek zwiedzania, miejsce zakupu biletów, godziny otwarcia, toalety) zwiedzającym obiekty Zamawiającego - na szczegółowych zasadach ustalonych na piśmie z Zamawiającym niezwłocznie po zawarciu Umowy, które to ustalenia staną się załącznikiem do Umowy bez konieczności jej zmiany w drodze aneksu.

2. W okresie obowiązywania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego do obowiązków pracowników ochrony należy dodatkowo monitorowanie i kontrola przestrzegania przez publiczność oraz osoby odwiedzające obiekty Zamawiającego reżimu sanitarnego wynikającego z obowiązujących przepisów oraz wytycznych organów administracji publicznej i organów sanitarnych, w szczególności zachowywania odstępów, używania płynów odkażających, maseczek.

3. Zamawiający, w terminie ustalonym z Wykonawcą, przeprowadzi szkolenie dla pracowników ochrony z zakresu prawidłowej obsługi zainstalowanego u Zamawiającego: systemu sygnalizacji włamania oraz systemu przeciwpożarowego.

4. Wykonawca kontroluje wykonywanie Umowy przez pracowników ochrony za pomocą własnego systemu nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, a w szczególności w zakresie: kontroli ich trzeźwości, a także ich obecności na stanowisku.

5. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolę wykonywania Umowy i obowiązków pracowników ochrony, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz w innych postanowieniach Umowy, przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa kontroli, o której mowa powyżej o każdej porze, w formie kontroli bezpośredniej lub pośredniej oraz przy użyciu różnych środków kontroli (w tym telefonicznie). W szczególności Zamawiający uprawniony jest do wywołania (bez dodatkowej opłaty/wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy) do trzech tzw. „fałszywych” alarmów w ciągu miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, podczas których nastąpi uruchomienie systemu alarmowego oraz wezwanie grupy interwencyjnej - celem sprawdzenia czasu reakcji i sprawdzenia prawidłowości wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę i pracowników ochrony.

6. W sytuacji, w której pracownik ochrony Wykonawcy będzie nieprawidłowo wypełniał swoje obowiązki, co może zostać wykazane również w wyniku kontroli Zamawiającego, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zastąpi takiego pracownika innym. Zmiana pracownika nastąpi na pisemne lub w szczególnych wypadkach telefoniczne żądanie Zamawiającego, w którym wskazane zostaną przyczyny żądania zmiany.

7. W przypadku zaistnienia w danym obiekcie Zamawiającego wypadku przy pracy pracownika ochrony Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić o tym Wykonawcę i wziąć udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę – o ile będzie to zasadne lub konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. W terminie 3 dni kalendarzowych od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu wykonania usług ochrony za dany miesiąc kalendarzowy i przekazania tego protokołu Zamawiającemu do akceptacji. W protokole, Wykonawca zobowiązany jest wskazać co najmniej: pracowników ochrony wykonujących Umowę w miesiącu kalendarzowym wraz z podaniem ilości godzin usług ochrony świadczonych przez poszczególnych pracowników ochrony, wykaz istotnych zdarzeń w okresie objętym raportem oraz czynności wykonanych w związku z ich zaistnieniem przez Wykonawcę.

2. W terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy protokołu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający dokona akceptacji protokołu, albo zgłosi uwagi. Brak jakiegokolwiek oświadczenia Zamawiającego w okresie wskazanym w zdaniu poprzednim uznaje się dla celów Umowy, za akceptację protokołu.

3. W przypadku uwag Zamawiającego zgłoszonych zgodnie z ust. 2, Strony zobowiązane są dokonać stosowanych ustaleń, w tym Wykonawca zobowiązany jest dokonać korekt raportu, a postanowienia ust. 1-2 stosuje się wówczas odpowiednio do skorygowanego raportu Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy z raportu lub uzasadnionych uwag Zamawiającego zgłoszonych zgodnie z ust. 2 wynikać będzie, że liczba pracowników ochrony w którymkolwiek obiekcie lub na którejkolwiek zmianie określonej Umową nie jest zgodna z postanowieniami Umowy, to niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie, Zamawiający obniży wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 o kwotę odpowiadającą: ilości godzin, w których usługa ochrony nie była wykonana prawidłowo/nie był wykonana (wskutek braku prawidłowej obsady pracowników ochrony) razy stawka godzinowa wskazana z § 9 ust. 3.

5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio w przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem (z zachowaniem okresu wypowiedzenia lub bez okresu wypowiedzenia) albo odstąpienia od Umowy, a termin 3 dni kalendarzowych, o którym mowa w ust. 1 biegnie od – odpowiednio – dnia rozwiązania Umowy albo od dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

1. Z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 4, z tytułu należytego wykonania obowiązków określonych Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne (za miesiąc kalendarzowy obowiązywania Umowy) w wysokości **…………….** (słownie:…………………………………) brutto, to jest z uwzględnieniem podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.

2. W przypadku, gdy Umowa (w tym wskutek jej wypowiedzenia albo odstąpienia od niej) nie będzie obowiązywać przez okres miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie Wykonawcy za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie.

3. Dla celów rozliczeń (w tym wynikających z § 8 ust. 4) stawka godzinowa wynosi: **…………….** (słownie:………………………………………) brutto, to jest z uwzględnieniem podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty rzeczowe i osobowe realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania i nie będzie w okresie obowiązywania Umowy podlegać jakiejkolwiek waloryzacji.

5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury wyłącznie pod dokonaniu przez Zamawiającego akceptacji raportu zgodnie z § 8.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego na fakturze, o którym mowa w ust. 6 znajdują się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku zidentyfikowania przed dokonaniem płatności, że wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nie widnieje w ww. wykazie Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, a Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, odszkodowań itp. lub jakiekolwiek inne dodatkowe koszty. Zmiana lub wskazanie dodatkowego rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, lecz konieczne jest zgłoszenie takiej zmiany Zamawiającemu w formie pisemnej.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że jest że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonania lub nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem treści ust. 2 – 11 poniżej oraz treści § 4 ust. 7.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe z jego winy w związku ze wykonywaniem Umowy lub nienależytym wykonywaniem lub niewykonaniem Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: za kradzieże gotówki pozostawionej w ochranianym obiekcie Zamawiającego pod warunkiem jej przechowywania w kasie pancernej; za kradzież dokumentów, pieczęci stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy Zamawiającego pozostawiono je bez zabezpieczenia, innych wartościowych przedmiotów takich jak papiery wartościowe, biżuteria, srebro, złoto, okazy inwentarzowe.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do ochranianego obiektu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy świadczy usługi ochrony, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych:

a) braku pełnej obsady pracowników ochrony na stanowiskach lub nieprawidłowej obsady stanowisk;

b) spożywania przez pracownika ochrony alkoholu w czasie wykonywania usług ochrony lub przebywania w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy;

c) nieprawidłowego prowadzenia albo nieprowadzenia dokumentacji wymaganej Umową;

d) nierealizowania lub nieprawidłowego realizowania obowiązków wynikających z Umowy w zakresie wyposażenia lub umundurowania pracowników ochrony

e) nierealizowania lub nieprawidłowego realizowania obowiązków wynikających z Umowy w zakresie wymaganych środków łączności lub środków wspomagania ochrony;

f) wydania przez pracowników ochrony kluczy do pomieszczeń służbowych niezgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, o których mowa w § 7 ust. 1 lit k), w tym osobie nieupoważnionej;

g) dopuszczenia przez pracowników ochrony do wejścia na teren obiektów Zamawiającego osób nieuprawnionych do wstępu;

h) braku przyjazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracowników ochrony lub Zamawiającego jak również niedotrzymania wymaganego, maksymalnego czasu przyjazdu grupy interwencyjnej;

i) braku przedstawienia polisy w przypadku wskazanym w § 1 ust. 7.

7. Zamawiający ma prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek zaprzestania świadczenia usług ochrony - liczonej za każdy dzień, w którym usługa ochrony nie była świadczona.

8. Zamawiający ma prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji przez Wykonawcę obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy dla wykonania przez Wykonawcę danego obowiązku umownego został wyznaczony w Umowie termin lub termin ten podlegał wyznaczeniu poprzez ustalenia Stron.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

11. Kary umowne mogą być łączone. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem, o ile nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, (w tym w przypadkach wskazanych w § 4 lub w § 6 Umowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym w szczególności wynikających z § 6 lub § 7 (w tym w przypadkach wskazanych w § 4 lub w § 6 Umowy).

§ 12

1. W celu bieżącego wykonywania Umowy, do kontaktów między Stronami, a także wykonywania innych czynności wskazanych w Umowie Strony wyznaczają i upoważniają swoich koordynatorów:

Ze strony Zamawiającego:

……………………, tel. kontaktowy: ……………, e-mail: ……………………,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. kontaktowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ze strony Wykonawcy:

……………………, tel. kontaktowy: ……………, e-mail: ……………………,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. kontaktowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym przedstawiciela swojego kierownictwa, z którym kontakt możliwy będzie przez całą dobę:

……………………, tel. kontaktowy: ……………, e-mail: ……………………,

1. Oświadczenia Strony pochodzące od osób wyznaczonych, stosownie do ust. 1 powyżej, działających także rozłącznie, dotyczące realizacji Umowy, zawarte w jakiejkolwiek korespondencji, w tym także przesłanej za pomocą e-mail, traktowane będą przez ich adresatów, jako wiążące, z wyłączeniem oświadczeń zmieniających warunki określone w Umowie, które to oświadczenia zmieniające są uznawane za niewiążące.
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego koordynatora lub danych dotyczących jej koordynatora w drodze zawiadomienia drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana koordynatora wywołuje skutki z chwilą doręczenia drugiej Stronie informacji o zmianie koordynatora lub zmianie danych dotyczących koordynatora.
3. Z wyłączeniem tych czynności, dla których w Umowie wyraźnie wskazano, iż mają być one dokonane na piśmie (na piśmie, pisemnie, w formie pisemnej lub wymagają podpisu Stron) lub, dla których forma pisemna wymagana jest przepisami prawa, wszelka korespondencja Stron dokonywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej kierowanej na adresy i numery osób wskazanych w ust. 1 (z zastrzeżeniem treści ust. 5 i ust. 6).
4. Z zastrzeżeniem treści ust. 4 Strony ustalają, że podstawowym środkiem wykorzystywanym do bieżącej komunikacji miedzy Stronami będzie poczta elektroniczna. W przypadku doręczeń dokonywanych za pośrednictwem poczty elektronicznej, dokument uznaje się za doręczony w chwili, gdy zostanie on wprowadzony do sieci w taki sposób, że druga Strona mogła zapoznać się z jego treścią.
5. Zawiadomienia dokonywane na piśmie będą doręczane listem poleconym lub kurierem, za potwierdzeniem odbioru. Zawiadomienie dokonywane na piśmie uważa się za doręczone: w przypadku listu poleconego z chwilą odbioru listu poleconego albo upływem terminu odbioru tego listu, a w przypadku doręczenia za pośrednictwem kuriera: z chwilą doręczenia Stronie zawiadamiającej potwierdzenia odbioru albo potwierdzenia odmowy odbioru (bez względu na przyczynę). W przypadku konieczności dokonania czynności w formie pisemnej korespondencja kierowana będzie na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy.

§13

1. Mając na uwadze fakt, że w związku z zawarciem i realizacją postanowień Umowy, Strony mogą uzyskać dostęp do danych i informacji o poufnym charakterze (dalej jako: „Informacje Poufne”), Strony postanowiły ustalić zasady postępowania z tymi Informacjami Poufnymi.
2. Strony zgodnie przyjmują, że Informacje Poufne oznaczają wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Stron lub związane z Umową i jej realizacją, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, ujawnione Stronom lub którejkolwiek z osób zaangażowanych przez Strony w wykonanie Umowy, przekazane na piśmie lub przy wykorzystaniu elektronicznych środków komunikacji przez Strony, z zastrzeżeniem, że InformacjePoufne zostały oznaczone jako poufne.
3. Informacje Poufne nie obejmują jednak informacji lub danych, które:
   1. są lub stały się publicznie dostępne inaczej niż w wyniku ich ujawnienia z naruszeniem Umowy przez Stronę lub przez osobę zaangażowaną w wykonanie Umowy, a także przez jej przedstawiciela,
   2. objęte są zgodą na ich ujawnienie na podstawie pisemnego upoważnienia udzielonego przez Stronę.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych oraz do nieprzekazywania i nieujawniania ich w całości lub w części osobom trzecim, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie do prawidłowej realizacji Umowy.
6. Na pisemne żądanie Strony, druga Strona – w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia jej takiego żądania – zwróci lub zniszczy wszelkie materiały zawierające jakiekolwiek Informacje Poufne otrzymane od drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej oraz nie zachowa żadnych ich kopii. W tym samym terminie wezwana Strona jest zobligowana do złożenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o należytym wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
7. Nie jest traktowane jako naruszenie Umowy ujawnienie Informacji Poufnych   
   na żądanie uprawnionego organu lub sądu, jeżeli obowiązek udostępnienia wynika z przepisów prawa, decyzji uprawnionego organu lub instytucji, orzeczenia sadu lub uprawnionego organu lub z postepowania sądowego. W razie otrzymania takiego żądania, Strona – jeżeli nie zabrania tego prawo – niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takim żądaniu, wskazując podstawę zobowiązującą do ujawnienia, zakres Informacji Poufnych, które miałyby podlegać ujawnieniu, podmiot, na rzecz którego ujawnienie ma nastąpić, a niezależnie od tego podejmie niezbędne kroki prawne w celu upewnienia się co do rzeczywistego zakresu obowiązku udostępnienia Informacji Poufnych, a jeżeli to możliwe, także odnośnie ograniczenia zakresu lub wyłączenia obowiązku ich udostępnienia.
8. Strony zapewniają, że ujawnianie Informacji Poufnych ograniczone będzie tylko do tych osób, którym wiedza taka jest niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych, dotyczy również tych osób. Oznacza to, że Strona odpowiada za działania i zaniechania tych osób, jak za swoje własne. W tym celu Strony zobowiązują się do poinformowania tych osób o zawarciu Umowy i związanym z nim zobowiązaniem do zachowania poufności i możliwych konsekwencjach prawnych niewykonania tego zobowiązania.
9. Strony ponoszą pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem Informacji Poufnych, w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i osobom nieuprawnionym.
10. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową, będą przetwarzały wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chroniły je przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO).
11. Zamawiający informuje Wykonawcę, że dane osobowe osób upoważnionych do reprezentacji oraz dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy będą przetwarzane dla celów niezbędnych dla wykonania Umowy. Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do Umowy.
12. Wykonawca informuje Zamawiającego, że dane osobowe osób upoważnionych do reprezentacji oraz dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego będą przetwarzane dla celów niezbędnych dla wykonania Umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik do Umowy.
13. Strony zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie wskazano inaczej.

2. Strony deklarują gotowość rozwiązywania sporów wynikłych z realizacji Umowy przede wszystkim w drodze negocjacji i wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji – właściwy będzie przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**Zamawiający: Wykonawca:**