

UMOWA nr:

zawarta w Warszawie w dniu 2022 roku, zwana dalej „Umową”,
pomiędzy

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad
1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, REGON 000325713, reprezentowaną przez:
Pana Tadeusza Latałę – Kanclerza Polskiej Akademii Nauk,

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu których, na podstawie pełnomocnictwa nr
....., działa: Anna Piontek - Dyrektor PAN Muzeum Ziemi w
Warszawie, adres: Aleja Na Skarpie 20/26 i 27, (00-488) Warszawa
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... zamieszkałym w (.....) przy ul.
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy ul.
....., posiadający NIP:, REGON, PESEL
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, działającym przy niniejszej umowie osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,
wyciąg z CEiDG stanowi Załącznik nr 1 do Umowy,

łącznie zwanymi „Stronami”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) i zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiący załącznik do decyzji nr 49/2021 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjnej Polskiej Akademii Nauk.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, podczas realizacji przez Zamawiającego zadania pt.: „**PAN Muzeum Ziemi w Warszawie – budynek zabytkowy – wykonanie rewitalizacji dachu w budynku Muzeum Ziemi w Warszawie przy Aleja Na Skarpie 20/26**”, zgodnie ze ofertą Wykonawcy z dnia2022 r. stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz na zasadach i warunkach wynikających z niniejszej umowy (Umowa).
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię umowy o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Umowę będzie realizował osobiście / za pośrednictwem podwykonawców** z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) będzie w okresie obowiązywania Umowy pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (kopia uprawnień oraz zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik nr 2a do Umowy);
 - 2) oraz spełnia wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) - potwierdzenie spełnienia wymagań stanowi załącznik nr 2b do Umowy;
 - 3) będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa stanowi załącznik nr 2c do Umowy,
 - 4) posiada ważne ubezpieczenie OC - kopia polisy stanowi załącznik nr 2d do Umowy,

§ 2.

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, w zakresie: inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zastępstwo, o którym mowa w ust. 3 pkt 22 poniżej jest traktowane, jako powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej z obowiązkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego, w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych;
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
 - 7) udział w odbiorach robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie protokołów odbiorów robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
 - 8) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie;

*niepotrzebne skreślić

- 9) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych odbioru końcowego oraz sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 10) podejmowanie w toku realizacji przedmiotu Umowy, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
 - 11) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
 - 12) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych - nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy o roboty budowlane, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz weryfikacja i sprawdzenie niezbędnych w tych zakresach dokumentów (tj.: kosztorysów, kalkulacji cenowych, protokołów konieczności) potwierdzających wystąpienie takich sytuacji;
 - 13) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
 - 14) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 15) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 16) uczestnictwo w naradach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub przez Zamawiającego - przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich - sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla Stron Umowy;
 - 17) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w terminie wyznaczonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 18) uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane oraz w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
 - 19) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych;
 - 20) współpraca z innymi uczestnikami procesu realizacji robót budowlanych, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego;
 - 21) posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji Umowy;
 - 22) zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 Umowy;
 - 23) pisemne powiadomienie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, w celu uzyskania zgody, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Zgodnie z Umową Wykonawca uprawniony jest do:
- 1) wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi poleceń usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

*niepotrzebne skreślić

- 2) żądania od osoby kierującej robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.
5. Wykonawca będzie nadzorował roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość nadzoru inwestorskiego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do odbycia co najmniej jednej, a w przypadku takiej konieczności – odbycia większej ilości wizyt, w każdym tygodniu podczas realizacji robót budowlanych. Niezależnie od wizyt określonych powyżej obecność Wykonawcy jest obowiązkowa podczas odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wezwania Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy przy przeglądach w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji. Okres trwania rękojmi i gwarancji wynosi odpowiednio:* od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. W związku z tym zobowiązaniem Wykonawca zobowiązany jest do odbycia maksymalnie 5 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
7. Wykonawca czynności, o których mowa w ust. 6, wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
8. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
10. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym w szczególności mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

§ 3. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywania powierzonych mu czynności od dnia zawarcia Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz w okresie wynikającym z treści § 2 ust 6 i we wskazanym tam zakresie..
2. Ustala się, iż miejscem wykonywania robót budowlanych jest budynek Polskiej Akademii Nauk Muzeum Ziemi w Warszawie, adres: Aleja Na Skarpie 20/26.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy obejmującego okres poprzedzający okres gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 2 ust. 6 nastąpi na podstawie protokołarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 4. Zobowiązania Stron

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;

*niepotrzebne skreślić

- 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren wskazany w § 3 ust. 2;
 - 4) uczestnictwa w naradach o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 16),
 - 5) udostępnienia dziennika budowy,
 - 6) przystąpienia do odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
 - 7) powiadomienia Wykonawcy o planowanych przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi o których mowa w § 2 ust. 6 w terminie co najmniej 5 dni roboczych poprzedzających dzień planowanego przeglądu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej z winy Zamawiającego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali nowy termin przeglądu poprzez wyznaczenie trzech nowych terminów i poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni roboczych od otrzymania propozycji nowych terminów, o których mowa powyżej poinformuje Zamawiającego o wybranym przez siebie terminie przeglądu.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, w wysokości:zł netto (słownie:.....), podatek VAT w wysokości%, tj. w kwocie (słownie:), brutto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty rzeczowe i osobowe realizacji Umowy – aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji wynikających z § 2 ust. 6. W związku z powyższym – poza wynagrodzeniem – Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego pokrycia jakichkolwiek kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy lub ich zwrotu przez Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach:
 - a) po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezusterkowego protokołu pierwszego odbioru częściowego;
 - b) po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezusterkowego protokołu drugiego odbioru częściowego;
 - c) po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanychWysokość części wynagrodzenia stanowić będzie określony procent wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i odpowiadać będzie procentowemu zaawansowaniu odebranych robót budowlanych (wartości wykonanych robót budowlanych, których dotyczy dany odbiór częściowy lub końcowy).
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury obejmującej część wynagrodzenia zgodnie z ust. 3 po podpisaniu przez zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych stosowanego protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Płatność danej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury musi być załączona (odpowiednio) kopia protokołu bezusterkowego odbioru częściowego lub bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

wskazany na fakturze. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, ale Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z nieprawidłowymi operacjami bankowymi.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku zidentyfikowania przed dokonaniem płatności, że wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nie widnieje w ww. wykazie Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę a Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, odszkodowań itp. lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty. Zmiana lub wskazanie dodatkowego rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, lecz konieczne jest zgłoszenie takiej zmiany Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążyla rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Wykonawca – nie może dokonać przelewu wierzytelności, o której mowa w ust. 1, bez poprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

Kary umowne i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownych w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za rozwiązanie Umowy przez Strony z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów;
 - 2) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 7, w wysokości 500 (słownie: pięćset) zł brutto (tj. wraz z podatkiem od towarów i usług) za każdy ujawniony przypadek;
 - 3) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (innego niż ten, o którym mowa w pkt. 1-3 i 5 niniejszego paragrafu), w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych do odbioru robót budowlanych w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem bez dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 2 powyżej, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody na zasadach ogólnych. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego (§ 2 ust. 2), Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, ja za swój własne działania lub zaniechania.
6. Celem wykluczenia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji robót budowlanych wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich (innych niż podwykonawcy Wykonawcy), w tym wykonawcy robót budowlanych.

*niepotrzebne skreślić

7. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej zapisami, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub postanowienia Umowy,
 - 4) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy osiągnie wysokość 50% całkowitej wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 4.
 - 6) jeżeli Wykonawca zawiesi prowadzoną działalność gospodarczą albo zostanie z właściwego rejestru.
8. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 może nastąpić w terminie 30 dni roboczych liczonych od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
10. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1-3 lub pkt 5 będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
11. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę na piśmie, w tym w szczególności w przypadku nieprawidłowego wykonywania Umowy przez drugą Stronę, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w okresie od rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych, o których z § 2 ust. 6.
12. W przypadku wypowiedzenia Umowy, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.

§ 7.

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;

*niepotrzebne skreślić

- 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku, do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
 6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
 8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i przez okres 10 lat po jej wygaśnięciu.

§ 8.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk – Muzeum Ziemi w Warszawie, Aleja Na Skarpie 20/26 i 27 1, 00-488 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: bogumila.lewandowska@mz.pan.pl.

*niepotrzebne skreślić

3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy o i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 9 **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embarga, blokady), strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób realizację przedmiotu Umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, temperatura powietrza poniżej -20°C, długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 110 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji robót budowlanych określonych w Umowie.
5. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu Umowy w sytuacji rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 3, rozliczeniu podlega jedynie faktycznie i prawidłowo zrealizowana część przedmiotu Umowy. Wykaz, w jakim zakresie zrealizowano zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

§ 10. **Postanowienia końcowe**

1. Dane kontaktowe Wykonawcy: email tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Monika Mazurkiewicz-Tomczyk, tel. (22) 629 74 79 w. 227; e-mail: mtomczyk@mz.pan.pl
O ewentualnej zmianie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy lub jej danych kontaktowych Strona niezwłocznie powiadomi drugą Stronę w formie pisemnej. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony od dnia doręczenia informacji o zmianie ze wskazaniem nowych danych.

*niepotrzebne skreślić

3. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego.
4. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Wykonawca nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – wyciąg z rejestru Wykonawcy.
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.
 - 3) Załącznik nr 2a – kopia uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 4) Załącznik 2b - potwierdzenie spełniania wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
 - 5) Załącznik nr 2c – kopia uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 6) Załącznik nr 2d – kopia polisy OC Wykonawcy.
 - 7) Załącznik nr 3 - Projekt budowlano-wykonawczy
 - 8) Załącznik nr 4 - Decyzja – pozwolenie na budowę;
 - 9) Załącznik nr 5 – Pozwolenie MWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
 - 10) Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Umowa wchodzi w życie do dnia 2022 r.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....