

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu Muzeum Ziemi PAN przy Alei Na Skarpie 20/26 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Aleja Na Skarpie 20/26
INWESTOR : Polska Akademia Nauk
ADRES INWESTORA : 00-901 Warszawa, Plac Defilad 1
BRANŻA : budowlano-konserwatorska

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Madej - upr. bud. Wa-154/92, upr. kons. 247/95, MAZ/BOI/4283/02
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2021 rok

KRZYSZTOF MADEJ
Upr. bud. Wa-154/92
MAZ/BOI/4283/02

WYKONAWCA :

Data opracowania
grudzień 2021 rok

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
"NOWY ZAMEK"
Marta Pinkiewicz - Woźniakowska
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 42
NIP: 526-111-37-34; REGON: 140599470

OPIS DO OPRACOWANIA

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania

Zadanie dotyczy remontu dachu budynku Muzeum Ziemi PAN położony przy Alei Na Skarpie nr 20/26 w Warszawie, działka ewidencyjna nr 20 w obrębie 5-06-01, obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-337

2. Opis budynku

Obiektem wolnostojący, powierzchnia zabudowy - 723,5m², kubatura budynku ~ 4 636,27m³. Obiekt głównie parterowy, w części zachodniej piętrowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Więźba dachowa drewniana, dachy kryte blachą. Nieregularny plan i bardzo rozczłonkowana bryła powodują różne spadki i złożoną geometrię dachów.

3. Cel i zakres zadania

Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia i wykonaniem izolacji termicznej ocieplającej stropy nad pomieszczeniami użytkowymi. Zakresem robót towarzyszących jest wymiana rynien i rur odprowadzających wody opadowe wraz z obróbkami blacharskimi gzymsów oraz remont gzymsów wieńczących z dekoracją sztukatorską.

Zadanie obejmuje również wymianę instalacji odgromowej z modernizacją jej do obowiązujących przepisów.

Celem planowanych prac jest poprawa stanu technicznego budynku, poprawa bezpieczeństwa obiektu użyteczności publicznej - muzeum oraz spełnienie warunków określonych w aktualnie obowiązujących przepisach. Planowane prace nie zmieniają kubatury i formy budynku, zadanie jest ograniczone do remontu istniejącego obiektu z wymianą elementów zniszczonych.

4. Dokumentacja - podstawa wykonania zadania

Podstawą wykonania kosztorysu są:

- projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu i instalacji odgromowej,
- programy prac konserwatorskich,
- obmiar robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- założenia kosztorysowe.

KRZYSZTOF MADEJ

Upr. bud. Nr Wa-154/92

WKZ/IN/539/1779/95-

Krzysztof Madej
MAZ/BO/4283/02; upr. nr Wa-154/92;

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu Muzeum Ziemi PAN przy Alei Na Skarpie 20/26 w Warszawie						
1	KNNR 2 1401-01 analiza indywidualna	ST 00.	Rusztowania zewnętrzne rurowe - montaż, demontaż oraz koszt najmu na czas remontu elewacji oraz koszty projektu organizacji ruchu i koszty zajęcia terenu na okres 6 miesięcy	m ²		
			600.00	m ²	600.00	
					RAZEM	600.00
2	KNR-W 2- 02 1613-02 analiza indywidualna	ST 00.	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wys. do 20 m o konstrukcji rurowej - montaż, demontaż oraz koszt najmu na czas remontu elewacji	m ²		
			60.0	m ²	60.00	
					RAZEM	60.00
3	Analiza własna	SST 05.	Demontaż instalacji odgromowej	kpl		
			1	kpl	1.00	
					RAZEM	1.00
4	Analiza wg KNR 4-04 0509-02	SST 02.	Rozebranie pokrycia dachowego z papy.	m ²		
			10.0	m ²	10.00	
					RAZEM	10.00
5	Wg cen rynkowych	SST 02.	Koszty utylizacji papy	t		
			0.10	t	0.10	
					RAZEM	0.10
6	Analiza wg KNR-W 4- 01 0545-02	SST 02.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			730.0	m ²	730.00	
					RAZEM	730.00
7	Analiza wg KNR 4-04 0506-04	SST 02.	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			150.0	m ²	150.00	
					RAZEM	150.00
8	Analiza wg KNR 4-04 0506-05	SST 02.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			174.0	m	174.00	
					RAZEM	174.00
9	Analiza wg KNR 4-04 0506-06	SST 02.	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			50.0	m	50.00	
					RAZEM	50.00
10	Analiza wg KNR-W 4- 01 0441-01	SST 01.	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach	m ²		
			730.0	m ²	730.00	
					RAZEM	730.00
11	Analiza wg KNR-W 4- 01 0443-02	SST 01.	Demontaż okien lukarn - do renowacji	szt.		
			8	szt.	8.00	
					RAZEM	8.00
12	Analiza przez analogię wg KNR-W 4-01 0441-07	SST 01.	Rozebranie konstrukcji lukarn	m ²		
			40.0	m ²	40.00	
					RAZEM	40.00
13	Analiza przez analogię wg KNR-W 4-01 0440-01	SST 03.	Rozebranie elementów stropów i ścian drewnianych - stare ocieplenie	m ²		
			300.0	m ²	300.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	300.00
14	Analiza wg KNR-W 4- 01 0440-04	SST 01.	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki i ściany z desek otynkowanych 300.0	m ² m ²	 300.00	
					RAZEM	300.00
15	Analiza własna wg KNR-W 4- 01 0441-07 + KNR-W 2- 02 0404-05	SST 01.	Wymiana 20% elementów konstrukcji więźb dachowych - nowe elementy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo preparatami biobójczymi i powodującymi trudnozapalność drewna. 150.0	m ² m ²	 150.00	
					RAZEM	150.00
16	Analiza wg KNR-W 4- 01 0610-03 + KNR-W 4- 01 0616-11 + KNR-W 4- 01 0616-12	SST 01.	Oczyszczenie mechaniczne i dezynfekcja elementów drewnianych więźb dachowych 580.0	m ² m ²	 580.00	
					RAZEM	580.00
17	Analiza wg KNR-W 4- 01 0629-14 + KNR-W 4- 01 0631-01	SST 01.	Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna starej konstrukcji drewnianej więźby dachowej 580.0	m ² m ²	 580.00	
					RAZEM	580.00
18	Analiza przez analogię do KNR- W 4-01 0211-01	SST 03.	Oczyszczenie stropów 460.0	m ² m ²	 460.00	
					RAZEM	460.00
19	Analiza wg KNR-W 4- 01 0623-05 + KNR-W 4- 01 0623-06	SST 03.	Trzykrotna dezynfekcja oczyszczonych ściernie wcześniej powierzchni stropów poddaszy 460.0	m ² m ²	 460.00	
					RAZEM	460.00
20	Analiza wg KNR-W 4- 01 0109-17 + KNR-W 4- 01 0109-20	SST 01.	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów rozbiórkowych na odległość 30 km 70.0	m ³ m ³	 70.00	
					RAZEM	70.00
21	Analiza wg KNR-W 4- 01 0417-02	SST 01.	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm - nowe elementy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo preparatami biobójczymi i powodującymi trudnozapalność drewna. 350.0	m m	 350.00	
					RAZEM	350.00
22	Analiza własna wg KNR-W 2- 02 0410-05	SST 01.	Nowa konstrukcja drewniana lukarn - nowe elementy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo preparatami biobójczymi i powodującymi trudnozapalność drewna. 8	szt. szt.	 8.00	
					RAZEM	8.00
23	Analiza wg KNR-W 2- 02 1016-07	SST 01.	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 60x80 cm 2	szt szt	 2.00	
					RAZEM	2.00
24	Analiza wg KNR-W 2- 02 0410-04	SST 01.	Wykonanie na krokwiach nadbitek z łat o przekroju 6x4 cm - nowe elementy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo preparatami biobójczymi i powodującymi trudnozapalność drewna. 730.0	m ² m ²	 730.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	730.00
25	Analiza wg KNR-W 2-02 0410-01	SST 01.	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - nowe elementy z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo preparatami biobójczymi i powodującymi trudnozapalność drewna. 730.0	m ² m ²	 730.00	
					RAZEM	730.00
26	Analiza na 1 okno lukarn wg TZKNBK XX 0806-05 + TZKNBK XX 0412-03	SST 01. 8	Renowacja w warunkach warsztatowych okien lukarn o pow. 1,4 m2	kpl kpl	 8.00	
					RAZEM	8.00
27	Analiza wg KNR-W 2-02 1016-05	SST 01. 11.0	Montaż okien lukarn po ich renowacji	m ² m ²	 11.00	
					RAZEM	11.00
28	Analiza na 1 okno półokrągłe wg TZKNBK XX 0702-04 + TZKNBK XX 1202-04	SST 01. 1	Renowacja okien półokrągłych pojedynczych (zamontowanych w ścianie)	szt. szt.	 1.00	
					RAZEM	1.00
29	Analiza przez analogię wg KNR AT-09 0102-04	SST 02. 730.0	Warstwa separacyjna pod blachę z folii wstępnego krycia układanej na deskowaniu	m ² m ²	 730.00	
					RAZEM	730.00
30	Analiza poprzez analogię wg KNR-W 2-02 0509-01	SST 02. 730.0	Pokrycie dachów blachą tytanową cynkową grubości 0.70 mm na rąbek stojący	m ² m ²	 730.00	
					RAZEM	730.00
31	Analiza przez analogię do KNR-W 2-02 0536-01	SST 02. 8	Dopłata za obróbki lukarnach blachą tytanowo-cynkową	szt. szt.	 8.00	
					RAZEM	8.00
32	Analiza wg KNR-W 2-02 0515-02	SST 02. 150.0	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m ² m ²	 150.00	
					RAZEM	150.00
33	Analiza wg KNR-W 2-02 0520-04	SST 02. 174.0	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m m	 174.00	
					RAZEM	174.00
34	Analiza wg KNR-W 2-02 0527-04	SST 02. 50.0	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m m	 50.00	
					RAZEM	50.00
35	Analiza wg KNR-W 2-02 0504-02	SST 02. 10.0	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ² m ²	 10.00	
					RAZEM	10.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	Analiza wg KNR-W 2- 02 2005-02 + KNR-W 2- 02 2005-04	SST 03.	Okładziny stropów i ścian podwójnie płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud	m ²		
			300.0	m ²	300.00	
					RAZEM	300.00
37	Analiza wg KNR-W 2- 02 1510-07	SST 03.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
			300.0	m ²	300.00	
					RAZEM	300.00
38	Analiza wg KNR K-01 0108-01 + KNR K-01 0110-03	SST 03.	Uzupełnienie ubytków i wyrównanie podłoża stropu wraz z wykonaniem warstwy szczepnej - systemowe materiały cementowo-polimerowe.	m ²		
			460.0	m ²	460.00	
					RAZEM	460.00
39	Analiza wg KNR-W 2- 02 0606-01	SST 03.	Izolacje z foli paroizolacyjnej	m ²		
			760.0	m ²	760.00	
					RAZEM	760.00
40	Analiza wg KNR-W 2- 02 0612-03	SST 03.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 10 cm	m ²		
			760.0	m ²	760.00	
					RAZEM	760.00
41	Analiza wg KNR-W 2- 02 0612-04	SST 03.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa 10 cm	m ²		
			760.0	m ²	760.00	
					RAZEM	760.00
42	Analiza wg KNR-W 2- 02 0606-01	SST 03.	Zabezpieczenie wełny papą bezsmołową	m ²		
			760.0	m ²	760.00	
					RAZEM	760.00
43	Analiza przez analogię do KNR- W 4-01 0434-02	SST 03.	Wykonanie na poddaszu z płyt OSB gr 18 mm poziomych rusztów technicznych	m ²		
			380.0	m ²	380.00	
					RAZEM	380.00
44	Analiza własna po- przez analogię do TZKNBK IX 3308c wsp do R = 0,20	SST 04.	Demontaż obluźwanych elementów wystroju sztukatorskiego	szt.		
			140.0	szt.	140.00	
					RAZEM	140.00
45	Analiza po- przez analogię wg KNR 0-25 0119- 01	SST 04.	Oczyszczenie mechaniczne i chemiczne tynków oraz wystroju sztukatorskiego z zastosowaniem detergentu i bezchlorkowego preparatu do usuwania nawarstwień biologicznych.	m ²		
			350.0	m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
46	Analiza przez analogię wg TZKNBK VIII 05-147 wsp do R=0, 20	SST 04.	J.w. lecz dezynfekcja za pomocą natrysku preparatem zawierającym pochodną fluorodichlorometyltiosulfamidu lub innego równoważnego.	m ²		
			350.0	m ²	350.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	350.00
47	Analiza poprzez analogię wg KNR 0-39 0101-01 w przeliczeniu na 1 m ²	SST 04.	Podklejenie tynków masami wypełniająco-konsolidującymi za pomocą iniekcji niskociśnieniowej i grawitacyjnej	m ²		
		35.0		m ²	35.00	
					RAZEM	35.00
48	Analiza wg KNR AT-26 0102-02 wsp do R=1, 40	SST 04.	Konsolidacja strukturalna tynków detali preparatami krzemooorganicznymi	m ²		
		350.0		m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
49	Analiza przez analogię wg TZKNBK VIII 01-17 wsp do R, S, M =1,40	SST 04.	Uzupełnienie ubytków w tynkach - uzupełnienie podkładów pod wierzchnie warstwy wykończeniowe tynku. Półkryjąca obrzutka oraz narzut przy zastosowaniu zapraw systemowych WTA. Krotność = 1.4	m ²		
		38.0		m ²	38.00	
					RAZEM	38.00
50	Analiza w przeliczeniu na 1 mb gzymsy z kroksztynami wg TZKNBK IX 3301c + TZKNBK IX 3302c + TZKNBK IX 3306c + TZKNBK IX 3309c	SST 04.	Renowacja kroksztynów (wykonanie nowych w miejsce brakujących, uzupełnienie ubytków metodą z "wolnej ręki" pozostałych wcześniej oczyszczonych oraz cyzelowanie)	m		
		80.0		m	80.00	
					RAZEM	80.00
51	Analiza w przeliczeniu na 1 mb gzymsy z kostkami wg TZKNBK IX 0701a + TZKNBK IX 0702a + TZKNBK IX 0706a + TZKNBK IX 0709a	SST 04.	Renowacja kostek (wykonanie nowych w miejsce brakujących, uzupełnienie ubytków metodą z "wolnej ręki" pozostałych wcześniej oczyszczonych oraz cyzelowanie)	m		
		93		m	93.00	
					RAZEM	93.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	Analiza w przeliczeniu na 1 mb gzymsy z wolimi oczkami wg TZKNBK IX 0401b + TZKNBK IX 0402b + TZKNBK IX 0406b + TZKNBK IX 0409b	SST 04.	Renowacja wolich oczek (wykonanie nowych w miejsce brakujących, uzupełnienie ubytków metodą z "wolnej ręki" pozostałych wcześniej oczyszczonych oraz cyzelowanie)	m		
		40.0		m	40.00	
					RAZEM	40.00
53	Analiza w przeliczeniu na 1 mb pasów z tralkami i półtralkami wg TZKNBK IX 3901b + TZKNBK IX 3908b + TZKNBK IX 3902b + TZKNBK IX 3905b	SST 04.	Renowacja tralek i półtralek (wykonanie nowych w miejsce brakujących, uzupełnienie ubytków metodą z "wolnej ręki" pozostałych wcześniej oczyszczonych oraz cyzelowanie)	m		
		12		m	12.00	
					RAZEM	12.00
54	Analiza poprzez analogię wg TZKNBK VIII 07-63 wsp do R, M i S = 1,40	SST 04.	Ujednolicenie faktury tynków pod malowaniem zaprawą do wypraw cienko-warstwowych z systemu WTA Krotność = 1.4	m ²		
		350.0		m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
55	Analiza wg KNR AT-26 0102-04	SST 04.	Impregnacja biobójcza natryskowa tynków w miejscach narażonych szczególnie na zawilgocenia	m ²		
		350.0		m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
56	Analiza wg KNR AT-26 0102-02 wsp do R, M i S = 1,40	SST 04.	Gruntowanie tynków i detali pod malowanie zgodnie z technologią żolowo-krzemianową Krotność = 1.4	m ²		
		350.0		m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
57	Analiza wg KNR-W 2-02 1519-03 wsp do R, M i S = 1,40	SST 04.	Malowanie tynków zewnętrznych farbą żolowo-krzemianową Krotność = 1.4	m ²		
		350.0		m ²	350.00	
					RAZEM	350.00
58	Wycena indywidualna wg cen rynkowych	SST 05.	Wykonanie i instalacji odgromowej	kpl		
		1		kpl	1.00	
					RAZEM	1.00